

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 29-0095

г. Лениногорск

«15» июля 2010г.

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Палаты Куприяновой Оксаны Викторовны, действующего на основании Положения с одной стороны, муниципальное общеобразовательное учреждение «Федотовская основная общеобразовательная школа» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Габдуллина М.Ш., действующего на основании Устава, с другой стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Федотовский детский сад №26» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Кириловой Г.А., действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан от 14.07.2010г. № 66 заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.07.2010г. составляет 1234,378 (один миллион двести тридцать четыре тысячи триста семьдесят восемь) тыс. рублей, остаточная стоимость Имущества на 01.07.2010г. составляет 623,265 (шестьсот двадцать три тысячи двести шестьдесят пять) тыс. рублей.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;
- возмещать Балансодержателю обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование Имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
  - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
  - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
  - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 100 (сто) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет муниципального образования "Ленингорский муниципальный район" Республики Татарстан (далее – МО «ЛМР» РТ).

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на 6 лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования "Ленингорский муниципальный район" Республики Татарстан.

По окончании срока договора, если ни одна из сторон в течение двух месяцев не заявит о намерении расторгнуть договор, он считается возобновленным на тот же срок.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого МО «ЛМР» РТ причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление



об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя, один – у Ссудополучателя.

### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Ссудодатель

Адрес: 423250 РТ, г. Лениногорск,  
ул.Тукая, д. 7 ИНН 1649012681  
КПП 164901001 ОГРН  
№/с 30101810000000000805  
ЛБ 259310168 – Палата ИЗО  
в ОАО Ах Барс банке г. Казани  
БИК 049 205 805  
ОКПО 93053452

#### Балансодержатель

Адрес: 423295 Республика Татарстан  
Лениногорский район, с.Федотовка,  
ул.Советская,д.7 ИНН1649006617  
КПП 164901001 ОГРН 1021601976550  
БИК 049205001  
р/с 40204810100000000045  
в ГРКЦ НБ РТ г.Казань  
ЛБ 259300026-Федот шк  
ОКПО 50606274

#### Ссудополучатель

Адрес: 423295 Республика Татарстан  
Лениногорский район, с.Федотовка,  
ул.Советская,д.1 ИНН 1649006342  
КПП 164901001 ОГРН 1021601976142  
БИК 049205001  
р/с 40204810100000000045  
в ГРКЦ НБ РТ г.Казань  
ЛБ 259300156-Федотов д/сад  
ОКПО 50605932

#### От имени Ссудодателя

Палата имущественных  
и земельных отношений  
муниципального образования  
«Лениногорский муниципальный  
район» РТ

  
(подпись) м.п. О.В. Куприянов  


#### От имени Балансодержателя

Муниципальное общеобразовательное  
учреждение «Федотовская основная  
школа» Лениногорского  
муниципального района РТ

  
(подпись) м.п. М.Ш. Габдуллин  


#### От имени Ссудополучателя

Муниципальное дошкольное  
Образовательное учреждение  
«Федотовский детский сад №26»  
Муниципального образования  
«Лениногорский муниципальный  
Район» РТ

  
(подпись) м.п. Ф.А. Кирилова  




### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования "Ленингорский муниципальный район" Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Судодатель», в лице председателя Палаты Куприяновой Оксаны Викторовны, действующего на основании Положения, муниципальное общеобразовательное учреждение «Федотовская основная общеобразовательная школа» Ленингорского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Габдуллина М.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны передают, а муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Федотовский детский сад №26» муниципального образования «Ленингорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице заведующего Кириловой Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

#### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Судодатель**  
Адрес: 423250 РТ, г. Ленингорск,  
ул.Тукая, д. 7 ИНН 1649012681  
КПП 164901001  
ОГРН 1061689006433  
к/с 30101810000000000805  
ЛБ 259370168 – Палата ИЗО  
в ОАО Ак Барс банке г. Казань  
БИК 049 205 805  
ОКПО 93033452

**Балансодержатель**  
Адрес: 423295 Республика Татарстан  
Ленингорский район, с.Федотовка,  
ул.Советская,д.7 ИНН1649006617  
КПП 164901001 ОГРН 1021601976550  
БИК 049205001  
р/с 40204810100000000045  
в ГРКЦ НБ РТ г.Казань  
ЛБ 259300026-Федот шк  
ОКПО 50606274

**Судополучатель**  
Адрес: : 423295 Республика Татарстан  
Ленингорский район, с.Федотовка,  
ул.Советская,д.1 ИНН 1649006342  
КПП 164901001 ОГРН 1021601976142  
БИК 049205001  
р/с 40204810100000000045  
в ГРКЦ НБ РТ г.Казань  
ЛБ 259300156 Федотов д/сад  
ОКПО 50605932

**От имени Судодателя**  
Палата имущественных  
и земельных отношений  
муниципального образования  
«Ленингорский муниципальный  
район» РТ

  
О.В. Куприянова  
М.П.

**От имени Балансодержателя**  
Муниципальное общеобразовательное  
учреждение «Федотовская основная  
школа» Ленингорского  
муниципального района РТ

  
М.Ш. Габдуллин  
М.П.

**От имени Судополучателя**  
Муниципальное дошкольное  
образовательное учреждение  
«Федотовский детский сад №26»  
муниципального образования  
«Ленингорский муниципальный  
район» РТ

  
Г.А. Кирилова  
М.П.